

PROSPEKT INFORMACYJNY



Dla budowy zespołu 10. budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej (składających się z 5 segmentów , w tym 7 budynków dwulokalowych i 3 budynki jednolokalowe) wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną wewnętrzną oraz dojścia i dojazd w ramach Zadania Inwestycyjnego nr 2 obejmującego segment B (lokale 6,7)



OSIEDLE NA POLANIE

REVIESTATE

obsługa inwestycji i rynku nieruchomości

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia
prospektu:
05.09.2025 r.

PROSPEKT INFORMACYJNY

CZĘŚĆ OGÓLNA

I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Reviestate Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością KRS 0001008685 Dane identyfikacyjne (firma, forma prawna, numer KRS lub numer wpisu do CEiDG)	
Adres	ul. Wiewiórki 17, 05-506 Lesznowola Adres miejsca wykonywania działalności gospodarczej, adres siedziby i adres punktów, w których jest przedstawiana oferta lokali mieszkalnych albo domów jednorodzinnych	
Nr NIP i REGON	NIP: 1231524011	REGON: 523946502
Nr telefonu	+48 535406555; +48 513 148 541	
Adres poczty elektronicznej	biuro@osiedlenapolanie.pl	
Nr faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.osiedlenapolanie.pl , www.reviestate.pl	

II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA		
PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)		
Adres		
Data rozpoczęcia		
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie		
PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres		
Data rozpoczęcia		
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie		
PRZYKŁAD OSTATNIEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO		
Adres		
Data rozpoczęcia		
Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie		

Czy przeciwko deweloperowi prowadzono lub prowadzi się postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł	Nie
---	-----

III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego ¹	63-507 Kobyla Góra, dz. Nr 40/7, 40/8 0004 Kobyla Góra	
Nr księgi wieczystej	KZ1O/00055179/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	brak	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości ²	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia ³	- Obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska - Brak: pomników przyrody, zabytków, cmentarzy, terenów zamkniętych, stref wyłączonych wokół turbin wiatrowych Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości)	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Plan ogólny gminy	Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego: Uchwała nr XX/154/20 Rady Gminy Kobyla Góra z dnia 30.03.2020 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kobyla Góra https://ugkobylagora.bip.e-zeto.eu/index.php?type=4&name=br29&func=selectsite&value[0]=2110 Numer i data aktu prawnego, nazwa organu oraz miejsce publikacji; w przypadku studium – link do strony internetowej, na której jest zamieszczone, link do geoportalu, na którym przedstawiono granice ustaleń aktu
	Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego	
	Miejskowy plan odbudowy	
	Inne ⁴	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	- Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe - Zabudowa usługowa jako uzupełniająca
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 0,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna 0,01, maksymalna 0,8
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej, 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Dla realizowanych inwestycji: - ustala się zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, za wyjątkiem: - inwestycji infrastruktury technicznej i drogowej, - inwestycji celu publicznego; - dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko na zasadach określonych w ustaleniach szczegółowych; - w przypadku zabudowy terenów zmeliorowanych ustala się obowiązek przebudowy systemu melioracji wodnej, w sposób umożliwiający jego prawidłowe funkcjonowanie oraz zapewniający swobodny przepływ wód; - obowiązują zakazy i ograniczenia wynikające z położenia w granicach Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głógów (E), zgodnie z przepisami odrębnymi; - w strefie ochrony sanitarnej cmentarza obowiązują ograniczenia w użytkowaniu zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak obszarów zagrożonych powodzią w promieniu 500 m

	położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą	
Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej		W wyznaczonych strefach ochrony konserwatorskiej ustala się 1) na obszarze objętym planem zlokalizowane są zabytki wpisane do rejestru zabytków; 2) dla obiektów, o których mowa w pkt 1 obowiązują przepisy odrębne dotyczące ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 3) ochronę konserwatorską zabytków archeologicznych zg z wykazem zawartym w MPZP, dla których w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami 4) ochronę terenów w strefie „B” ochrony konserwatorskiej poprzez: a) zachowanie istniejącego pierwotnego zagospodarowania przestrzennego, tj. sieci ulic i placów bez zmiany historycznego przebiegu, linii zabudowy oraz gabarytu zabudowy, b) możliwość realizacji nowych obiektów z zastrzeżeniem dostosowania gabarytów i wysokości do skali obiektów zabytkowych, c) restaurację i konserwację zieleni, d) zakaz lokalizacji nośników reklamowych wolnostojących oraz na elewacji budynków; 5) w granicach obszarów znajdujących się w strefie „OW” obserwacji archeologicznej w przypadku robót ziemnych lub zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem gruntu obowiązują ograniczenia i procedury postępowania określone w przepisach odrębnych dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami; 6) ochronę zabytków nieruchomych wpisanych do gminnej ewidencji zabytków chronionych planem
Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych		Na obszarze objętym planem ochronie podlegają: a) Obszar Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska, obejmujący cały obszar objęty planem, b) pomniki przyrody, c) udokumentowane złoża kopalin; Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzą obowiązują przepisy odrębne, w tym zakazy wynikające z ustawy Prawo wodne.
Warunki i szczególne zasady obsługi w zakresie komunikacji		W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji: 1) podstawowy układ komunikacyjny dla obszaru objętego planem miejscowym, stanowią drogi oznaczone na rysunku planu miejscowego: a) KD-S – droga publiczna klasy ekspresowej, b) KD-G – droga publiczna klasy głównej, c) KD-Z – droga publiczna klasy zbiorczej, d) KD-L – droga publiczna klasy lokalnej, e) KD-D – droga publiczna klasy dojazdowej; 2) uzupełnienie podstawowego układu komunikacyjnego stanowią ciągi pieszo-jezdne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-PJ oraz drogi wewnętrzne oznaczone na rysunku planu symbolem KD-W; 3) ustala się obsługę komunikacyjną terenów z przyległych dróg publicznych lub z ciągów pieszo-jezdných w sposób określony w przepisach odrębnych; 4) ustala się obowiązek zapewnienia miejsc do parkowania w liczbie: a) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej, b) nie mniejszej niż 1,5 miejsca do parkowania na lokal mieszkalny w zabudowie wielorodzinnej, c) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek mieszkalny w zabudowie zagrodowej, d) nie mniejszej niż 2 miejsca do parkowania na jeden budynek w zabudowie letniskowej, e) nie mniejszej niż 1,5 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, f) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 5 zatrudnionych powierzchni użytkowej budynków produkcyjnych, magazynowych i magazynowych, g) nie mniejszej niż 1 miejsce do parkowania na 100 m² powierzchni użytkowej obiektów obsługi produkcji rolnej lub leśnej, h) nie mniejszej niż 1,5 miejsce do parkowania na 5 działek w obrębie jednego ogrodu działkowego, i) nie mniejszej niż 50 miejsc do parkowania na 1 ha powierzchni cmentarza;

		5) w przypadku łączenia kilku funkcji obowiązuje sumaryczna liczba miejsc do parkowania dla poszczególnych funkcji; 6) miejsca do parkowania należy realizować w formie miejsc postojowych, wiat lub garaży; 7) minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, z zastrzeżeniem pkt. 8: a) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6–15, b) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16–40, c) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41–100, d) 4% ogólnej liczby stanowisk jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100, 8) dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	1) dopuszcza się likwidację, budowę, rozbudowę i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej; 2) ustala się realizację nowych sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg, z możliwością odstępstwa od tej zasady w sytuacji, gdy warunki terenowe, techniczne lub przesłanki ekonomiczne warunkują ich poprowadzenie na innych terenach, a przebieg ten nie narusza przepisów odrębnych; 3) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci elektroenergetycznej; 4) w zakresie zaopatrzenia w sieć telekomunikacyjną: a) ustala się zaopatrzenie z istniejącej i projektowanej sieci telekomunikacyjnej, b) dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych z zakresu telekomunikacji; 5) w zakresie zaopatrzenia w gaz: a) ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, b) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z indywidualnych zbiorników na gaz płynny, c) wzdłuż gazociągów wysokiego ciśnienia obowiązują ograniczenia w strefach kontrolowanych, wynikające z przepisów odrębnych; 6) w zakresie zaopatrzenia w ciepło dopuszcza się budowę infrastruktury w oparciu o indywidualne lub grupowe źródła ciepła zgodnie z przepisami odrębnymi; 7) w zakresie zaopatrzenia w wodę: a) ustala się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej, b) przy budowie i rozbudowie sieci wodociągowej należy uwzględnić wymagania w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, zgodnie z przepisami odrębnymi, c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody; 8) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych: a) ustala się odprowadzenie ścieków do indywidualnych lub grupowych odbiorników ścieków, b) dopuszcza się budowę przydomowych oczyszczalni ścieków, c) dopuszcza się lokalizację przepompowni ścieków w miejscu gdzie nie ma możliwości poprowadzenia kanalizacji grawitacyjnej,
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁵	Przeznaczenie terenu	1. Zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna jako przeznaczenie podstawowe 2. Zabudowa usługowa 3. Tereny lasów 4. Tereny drogowe
	Maksymalna intensywność zabudowy	Maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy netto: 0,8
	Maksymalna i minimalna nadziemna intensywność zabudowy	Minimalna 0,01, maksymalna 0,8
	Maksymalna powierzchnia zabudowy	a) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej, b) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy bliźniaczej, c) 50% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
	Maksymalna wysokość zabudowy	10 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	a) 40% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy wolnostojącej i bliźniaczej, b) 30% powierzchni działki budowlanej dla zabudowy szeregowej;
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	Dla zabudowy mieszkaniowej – co najmniej 2 miejsca parkingowe na jeden lokal mieszkalny Dla zabudowy usługowej – nie mniejszej niż 1,5 miejsce do parkowania na 50 m² powierzchni użytkowej budynków usługowych, Dla dróg publicznych, stref zamieszkania oraz stref ruchu liczba stanowisk postojowych zgodnie z przepisami odrębnymi.
Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu: NIE DOTYCZY, dla działek jest MPZP	

dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	Gabaryty	-----
	Forma architektoniczna	-----
	Usytuowanie linii zabudowy	-----
	Intensywność wykorzystania terenu	-----
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	-----
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	-----
	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	-----
	Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	-----
	Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	-----
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	-----
	Nadziemna intensywność zabudowy	-----
	Wysokość zabudowy	-----
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym ⁶ , zawarte w:	miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Brak
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Brak
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Brak
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Brak
	miejscowych planach odbudowy	Brak
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Brak
	Informacja o zgłoszeniach i wydanych pozwoleniach na budowę:	
	1) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 474.2021, Nr działki: 7/30, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	2) Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa i przebudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, Nr ewidencyjny : 900.2021, Nr działki: 10/13, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	3) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 554.2021, Nr działki: Widokowa 13, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	4) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa LPG w budynku mieszkalnym jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 523.2024, Nr działki: Wojska Polskiego 41A, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	5) Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa i rozbudowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, Nr ewidencyjny : 262.2020, Nr działki: Wierzbowa 1, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	6) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 437.2024, Nr działki: 10/33, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	7) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, Nr ewidencyjny : 403.2020, Nr działki: 935/10, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	8) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 725.2021, Nr działki: 25/7, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	9) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 825.2021, Nr działki: 43/5, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	10) Nazwa zamierzenia budowlanego: Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa do budynku mieszkalnego jednorodzinne, Nr ewidencyjny : 251.2023, Nr działki: 46/6, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	11) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne, Nr ewidencyjny : 59.2023, Nr działki: 927/3, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	12) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinne z garażem, Nr ewidencyjny : 592.2020, Nr działki: 927/4, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	13) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 606.2024, Nr działki: 92/6, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	14) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 225.2020, Nr działki: 100/4, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	

- 15) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 151.2020, Nr działki: 103/1, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 16) Nazwa zamierzenia budowlanego: Hala magazynowa, Nr ewidencyjny : 465.2021, Nr działki: 382/2, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 17) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny oraz budynek garażowy dwustanowiskowy, Nr ewidencyjny : 495.2021, Nr działki: 392/11, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 18) Nazwa zamierzenia budowlanego: Rozbudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 427.2024, Nr działki: 389/3, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 19) Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 498.2024, Nr działki: 73/5, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 20) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 77.2021, Nr działki: 69, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 21) Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa z rozbudową i zmianą sposobu użytkowania budynku gospodarczego na budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 386.2020, Nr działki: 488/2, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 22) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 665.2020, Nr działki: 655/1, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 23) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny w zabudowie bliźniaczej - dokończenie budowy, Nr ewidencyjny : 20.2020, Nr działki: , w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 24) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 526.2024, Nr działki: Wojska Polskiego 16A, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 25) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 306.2021, Nr działki: 637/1, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 26) Nazwa zamierzenia budowlanego: Nadbudowa ze zmianą konstrukcji dachu na istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 240.2021, Nr działki: 49/3, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 27) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 76.2023, Nr działki: 118/6, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 28) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 90.2021, Nr działki: 589, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 29) Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa instalacji gazowej w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 630.2024, Nr działki: 585, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 30) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 207.2022, Nr działki: 784, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 31) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 655.2024, Nr działki: 771, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 32) Nazwa zamierzenia budowlanego: Przebudowa z nadbudową budynku mieszkalnego jednorodzinnego i zmiana sposobu użytkowania strychu na cele mieszkalne oraz dobudowa pergoli, Nr ewidencyjny : 437.2020, Nr działki: 760, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 33) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 77.2023, Nr działki: 779, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 34) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 81.2023, Nr działki: 780, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 35) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 103.2021, Nr działki: 767, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 36) Nazwa zamierzenia budowlanego: Wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 662.2020, Nr działki: 748, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 37) Nazwa zamierzenia budowlanego: Zewnętrzna i wewnętrzna instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinnym, Nr ewidencyjny : 312.2022, Nr działki: 738, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 38) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 286.2024, Nr działki: 711/13, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie
- 39) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 585.2024, Nr działki: 711/14, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie

	40) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z garażem, Nr ewidencyjny : 409.2020, Nr działki: 706/24, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	41) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z instalacją gazową, Nr ewidencyjny : 571.2021, Nr działki: 706/22, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	42) Nazwa zamierzenia budowlanego: Zmiana pozwolenia na budowę budynku pensjonatowego wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 322.2021, Nr działki: 558/68, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	43) Nazwa zamierzenia budowlanego: Zmiana pozwolenia na budowę budynku pensjonatowego w zabudowie bliźniaczej wraz ze zmianą sposobu użytkowania na budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 323.2021, Nr działki: 558/69, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	44) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny : 747.2020, Nr działki: 558/67, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	45) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek gospodarczy, Nr ewidencyjny : 261.2023, Nr działki: 20/3, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	46) Nazwa zamierzenia budowlanego: Energetyczna linia kablowa nn do 1 Kv, Nr ewidencyjny : BŚ.6743.1.16.2020, Nr działki: 935/12, w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	47) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny z garażem dwustanowiskowym wraz z urządzeniami budowlanymi, Nr ewidencyjny: 31.2025, Nr działki: 940 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	48) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, Nr ewidencyjny: 172.2025, Nr działki: 9/8 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	49) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej, Nr ewidencyjny: 171.2025, Nr działki: 9/8 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	50) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny , Nr ewidencyjny: 175.2025, Nr działki: 17/8 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	51) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w budynku mieszkalnym jednorodzinny , Nr ewidencyjny: 292.2025, Nr działki: 580 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	52) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny , Nr ewidencyjny: 46.2025, Nr działki: 95/7 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	53) Nazwa zamierzenia budowlanego: Instalacja gazowa w istniejącym budynku mieszkalnym jednorodzinny , Nr ewidencyjny: 50.2025, Nr działki: 525/2 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	54) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny: 154.2025, Nr działki: 711/16 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	55) Nazwa zamierzenia budowlanego: Budynek mieszkalny jednorodzinny, Nr ewidencyjny: 358.2025, Nr działki: 689/15 w Kobylej Górze wydane przez Starostwo Powiatowe w Ostrzeszowie	
	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Brak
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Brak
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Brak
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Brak
INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU		
Czy jest pozwolenie na budowę	tak*	nie*

Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*		nie*	
Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*		nie*	
Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja numer 8.1.2025 z dnia 2 stycznia 2025 r. wydana przez Starostę Ostrzeszowskiego			
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Nie dotyczy			
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, z późn. zm.), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy			
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	Nie dotyczy			
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych	Termin rozpoczęcia 10 lutego 2025 r., planowany termin zakończenia 31 marca 2026 r.			
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	liczba budynków	1		
	Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)	Budynek w zabudowie bliźniaczej – segment B (lokale 6,7,)		
Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego	Pomiar zostanie dokonany przez sprzedającego zgodnie z normą PN ISO 9836:2015-12.			
Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Rodzaj posiadanych środków finansowych – kredyt, środki własne, inne		Środki własne	
	W następujących instytucjach finansowych (wypełnia się w przypadku kredytu)		Nie dotyczy	
Środki ochrony nabywców	Otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy*		Zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy*	
	Wysokość stawki procentowej, według której jest obliczana kwota składki na Deweloperski Fundusz Gwarancyjny ⁷		0,45 %	
Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy	Deweloper zawarł w dniu 08.10.2025 roku z Bankiem Spółdzielczym w Skaryszewie umowę o prowadzenie otwartego mieszkaniowego rachunku powierniczego o numerze 51 9150 0009 0014 0920 2000 0040. Bank wypłaca deweloperowi środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy, nie wcześniej niż po 30 dniach od dnia zawarcia umowy deweloperskiej i po stwierdzeniu zakończenia danego etapu realizacji przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, w wysokości kwoty stanowiącej iloczyn procentu kosztów danego etapu określonego w harmonogramie przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego oraz ceny lokalu mieszkalnego. W przypadku zakończenia ostatniego etapu przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego, określonego w ich harmonogramach, bank wypłaca deweloperowi pozostałe na otwartym mieszkaniowym rachunku powierniczym środki pieniężne wpłacone przez nabywcę na poczet realizacji ostatniego etapu prac po otrzymaniu wypisu aktu notarialnego umowy przenoszącej na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej w stanie wolnym od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich, z wyjątkiem obciążeń, na które wyraził zgodę nabywca. Bank dokonuje kontroli zakończenia każdego z etapów przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego przed wypłatą środków pieniężnych.			
Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy	Banku Spółdzielczego w Skaryszewie			
Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego				
	Nr etapu	Zakres prac	Termin wykonania	% udział etapu
	1	Zakup gruntu, dokumentacja projektowa, koszty przygotowania Inwestycji, przygotowanie placu budowy, wykonanie stanu surowego otwartego.	31.05.2025	25%
	2	Wykonanie pokrycia dachowego, ścian działowych, stolarki okiennej oraz instalacji elektrycznej 80%	31.08.2025	25%
	3	Tynki , drzwi zewnętrzne, instalacja hydrauliczna 80%, wylewki	30.11.2025	20%
	4	Wykonanie elewacji, instalacja elektryczna 20%	31.12.2025	20%
	5	Instalacja hydrauliczna 20%, zagospodarowanie terenu i zakończenie budowy	31.03.2026	10%
Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji	Nie przewiduje się waloryzacji ceny, przy czym cena może ulec zmianie w zakresie proporcjonalnym do zmian w stawkach podatku VAT (ustawa z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) oraz w przypadku wystąpienia różnicy pomiędzy projektowaną a powykonawczą powierzchnią użytkową lokalu, zgodnie z postanowieniami umowy deweloperskiej.			

WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ LUB UMOWY, O KTÓREJ MOWA W ART. 2 UST. 1 PKT. 2, 3 LUB 5 USTAWY Z DNIA 20 MAJA 2021 R. O OCHRONIE PRAW NABYWCY LOKALU MIESZKALNEGO LUB DOMU JEDNORODZINNEGO ORAZ DEWELOPERSKIM FUNDUSZU GWARANCYJNYM	
Warunki, na jakich można odstąpić od umowy deweloperskiej lub jednej z umów, o których mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym	Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5: 1) jeżeli umowa deweloperska albo umowa, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera odpowiednio elementów, o których mowa w art. 35, albo elementów, o których mowa w art. 36; 2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej albo umowie, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, z wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 35 ust. 2; 3) jeżeli deweloper nie doręczył zgodnie z art. 21 lub art. 22 prospektu informacyjnego wraz z załącznikami lub informacji o zmianie danych lub informacji zawartych w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach; 4) jeżeli dane lub informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub jego załącznikach, na podstawie których zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, są niezgodne ze stanem faktycznym lub prawnym w dniu zawarcia umowy; 5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską albo umowę, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, nie zawiera danych lub informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego; 6) w przypadku nie przeniesienia na nabywcę praw wynikających z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w terminie wynikającym z tych umów; w przypadku gdy deweloper nie zawarł umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z innym bankiem w trybie i terminie, o których mowa w art. 10 ust. 1; 8) w przypadku gdy deweloper nie posiada zgody wierzyciela hipotecznego lub zobowiązania do jej udzielenia, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 lub 2; 9) w przypadku niewykonania przez dewelopera obowiązku, o którym mowa w art. 12 ust. 2, w terminie określonym w tym przepisie; 10) w przypadku nieusunięcia przez dewelopera wady istotnej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego na zasadach określonych w art. 41 ust. 11; 11) w przypadku stwierdzenia przez rzeczoznawcę istnienia wady istotnej, o którym mowa w art. 41 ust. 15; 12) jeżeli syndyk zażądał wykonania umowy na podstawie art. 98 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonych w umowie, mimo wezwania nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej. 8. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na nabywcę prawa wynikające z umowy deweloperskiej albo umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5, mimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.
INNE INFORMACJE	
I. Informacja o: 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje; 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje. Promesa Banku na bezobciążeniowe przeniesienie na Nabywcę prawa własności Przedmiotu Umowy (pod warunkiem zapłaty całej Ceny) jest wystawiana Nabywcy. II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z: 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości; 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej; 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu; 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku: a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata – sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku, b) realizacji inwestycji przez spółkę celową – sprawozdaniem spółki dominującej oraz spółki celowej; 5) projektem budowlanym; 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;	

- 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu;
- 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu;
- 9) dokumentem potwierdzającym:
 - a) zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje,
 - b) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodę banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązanie do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Dokumenty dostępne będą pod adresem: 05-506 Lesznowola, ul. Szkolna 10A lok 3
Klient może się zapoznać z dokumentami po uprzednim umówieniu się telefonicznie.

III. Informacja:

Środki pieniężne zgromadzone w **Banku Spółdzielczym w Skaryszewie** [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy], prowadzącym otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy ~~albo zamknięty mieszkaniowy rachunek powierniczy~~, są objęte ochroną obowiązkowego systemu gwarantowania depozytów, na zasadach określonych w ustawie z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji (Dz. U. z 2022 r. poz. 2253 oraz z 2023 r. poz. 825).

Informacje podstawowe o obowiązkowym systemie gwarantowania depozytów:

- ochrona środków dotyczy sytuacji spełnienia warunku gwarancji wobec **Banku Spółdzielczego w Skaryszewie** [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy],
- w przypadku rachunku powierniczego deponentem (uprawnionym do środków gwarantowanych) jest każdy z powierzających, w granicach wynikających z jego udziału w kwocie zgromadzonej na tym rachunku, a w granicach pozostałej kwoty na rachunku prawo do środków gwarantowanych ma powiernik,
- limit gwarancyjny przypadający na jednego deponenta to równowartość w złotych 100 000 euro; w przypadkach określonych w art. 24 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji, środki deponenta, w terminie 3 miesięcy od dnia ich wpływu na rachunek, objęte są gwarancjami ponad równowartość w złotych 100 000 euro,
- podstawą wyliczenia kwoty środków gwarantowanych należnej deponentowi jest suma wszystkich podlegających ochronie należności tego deponenta od banku, w tym należności z tytułu środków zgromadzonych na jego rachunkach osobistych i z tytułu jego udziału w środkach zgromadzonych na rachunku powierniczym,
- wypłata środków gwarantowanych – co do zasady – następuje w terminie 7 dni roboczych od dnia spełnienia warunku gwarancji wobec banku,
- wypłata środków gwarantowanych jest dokonywana w złotych,
- **Banku Spółdzielczego w Skaryszewie** [nazwa banku prowadzącego mieszkaniowy rachunek powierniczy] korzysta także z następujących znaków towarowych:

Dalsze informacje na temat systemu gwarantowania depozytów można uzyskać na stronie internetowej Bankowego Funduszu Gwarancyjnego: <https://www.bfg.pl/>.

Informacja zamieszczana w przypadku zawarcia umowy mieszkaniowego rachunku powierniczego z oddziałem instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe (Dz. U. z 2022 r. poz. 2324 z późn. zm.).

Oddział instytucji kredytowej w rozumieniu art. 4 ust. 1 pkt 18 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. – Prawo bankowe jest objęty systemem gwarantowania państwa macierzystego, co oznacza, że nie mają do niego zastosowania przepisy ustawy z dnia 10 czerwca 2016 r. o Bankowym Funduszu Gwarancyjnym, systemie gwarantowania depozytów oraz przymusowej restrukturyzacji.